

"Утверждаю"
 Директор ООО У"К Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " 2020г.

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
Рудакова, дом 2

| | | | | | |
|---------------------------------|--|--|---|------------------------------|-----------------|
| | | Текущий ремонт жилого фонда (5,70;5,86 руб.) | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,75;4,87руб.) | | |
| Оплачиваемая площадь | 274,92 | | | | |
| Планируемые поступления | | 19068,45 | 14562,51 | 26394,06 | |
| Долг за 2019 год | | -7236,90 | | | |
| | | 11831,55 | | | |
| | Наименование работ по МКД | Ед. измерен | Объем | Стоимость работ руб. без НДС | Срок выполнения |
| Техническое обслуживание | | | | | |
| 1 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам.до 50мм | 100м трубопровода | 0,75 | 4045,62 | 2,3 квартал |
| 2 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам.до 100мм | 100м трубопровода | 0,08 | 437,25 | 2,3 квартал |
| 3 | Демонтаж элеваторов | 100шт | 0,01 | 517,38 | 2,3 квартал |
| 4 | Установка элеваторов после прочистки | 10шт | 0,1 | 2178,23 | 2,3 квартал |
| 5 | Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места | 100 шт.арматуры | 0,02 | 3724,35 | 2,3 квартал |
| 6 | Установка манометров с трехходовыми кранами | 1 компл. | 2 | 2150,42 | 2,3 квартал |
| 7 | Прочистка фильтров диам.50мм | 10 фильтров | 0,2 | 1796,04 | 2,3 квартал |
| 8 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц) | 100квартир | 0,08 | 32336,71 | 1,2,3,4 квартал |
| 9 | Смена ламп светодиодных | 100шт | 0,05 | 2658,58 | 1,2,3,4 квартал |
| 10 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных клеток | 0,02 | 1345,26 | 1,2,3,4 квартал |
| | Итого: | | | 51189,84 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 1 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 100м ² покрытия | 0,1 | 6530,00 | 3,4 квартал |
| 2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза | 100м ² окрашиваемой поверхности | 0,03 | 1259,89 | 3,4 квартал |
| 3 | Смена кранов на шаровые краны диам. 15мм | 100шт | 0,05 | 3651,49 | 3,4 квартал |
| | Итого: | | | 11441,38 | |
| | Всего: | | | 62631,22 | |

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.